



COMUNE DI CASCINA  
PROVINCIA DI PISA

AVVISO PUBBLICO

**Avviso di avvio del processo di Valutazione Integrata ai sensi dell'art. 11 della LR 1/2005 e ss.mm.ii. e di avvio della procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art.22 della LR 10/2010 e ss.mm.ii. relativo alla proposta di Piano di Recupero con contestuale variante al Regolamento Urbanistico in località Sant'anna - UTOE 10 - Comune di Cascina.**

**IL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE**

**Vista** la direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27/06/2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;

**Vista** la parte seconda del D.Lg.vo 03 aprile 2006 n. 152;

**Vista** la L.R.T. 03 gennaio 2005 n. 1 "Norme per il governo del territorio";

**Visto** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 9 febbraio 2007 n. 4/R "Regolamento di attuazione dell'art. 11, comma 5, della legge regionale 3 gennaio 2005 n. 1 (Norme per il governo del territorio) in materia di valutazione integrata";

**Vista** la L.R.T. 12 febbraio 2010 n. 10 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza";

**Vista** l'istanza presentata in data 4 febbraio 2009 prot.2510 e successive integrazioni, dai Sig.ri Poldaretti Marco e Poldaretti Franco - in qualità di proprietari - inerente la proposta di piano attuativo in variante al vigente RU relativamente alle unità di recupero e valorizzazione in località Sant'Anna all'interno dell'UTOE 10, comprendente una diversa soluzione progettuale relativa all'assetto urbanistico del comparto con modifica sostanziale delle previsioni del Piano di Recupero approvato con DCC n.13/2002;

**Rilevato** che la nuova soluzione progettuale presentata in data 1 marzo 2011 prot. n. 6260 e successive integrazioni prevede un intervento di riqualificazione e completamento dell'edificato esistente con il recupero di un fabbricato ad uso produttivo dismesso e la realizzazione di edifici residenziali con tipologia a schiera e in linea per un totale di 39 nuovi alloggi residenziali, spazi aperti a verde e parcheggi pertinenziali interrati;

**Considerato** che nell'ambito di detto procedimento è necessario, secondo quanto disposto dalla normativa richiamata, avviare il processo di valutazione integrata al fine di garantire al Comune uno sviluppo sostenibile ed assicurare un livello elevato di protezione dell'ambiente e delle risorse essenziali del territorio, come prescritto dagli artt. 2 e 3 della L.R.T. 03 gennaio 2005 n. 1 "Norme per il governo del territorio" e di verificare gli effetti attesi sul piano ambientale, territoriale, economico, sociale e sulla salute umana, come previsto dall'art. 4 del citato Regolamento di attuazione;

**Considerato** inoltre che il piano attuativo e la contestuale variante al vigente R.U. di cui trattasi sono riconducibili alle fattispecie di cui al comma 3 lettera c) dell'art. 5 della L.R. 10/2010 e quindi si ritiene necessario, in applicazione di quanto disposto all'art.22 della citata LRT n. 10/2010, procedere alla verifica di assoggettabilità del Piano Attuativo di cui trattasi alla Valutazione Ambientale Strategica;

**Visto** il Documento di Valutazione Integrata presentato dalla proprietà unitamente alla proposta di piano attuativo in variante al vigente RU che viene assunto anche quale documento preliminare per la verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica di cui all'art.22 della LR 12 febbraio 2010 n. 10 e ss.mm.ii.;

**RENDE NOTO**

- che l'Amministrazione Comunale, in qualità di autorità procedente, con Delibera di Giunta n.64 del 7 aprile 2011, ha dato contestualmente avvio al processo di Valutazione Integrata di cui all'art. 11 della citata Legge Regionale n. 1 del 2005 ed alla procedura di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica di cui all'art. 22 della L.R.T. 10 del 2010 finalizzati al procedimento di formazione ed approvazione di piano attuativo e della connessa variante al vigente RU per la riqualificazione e completamento dell'edificato esistente in località Sant'Anna all'interno dell'UTOE 10 con il recupero di un fabbricato ad uso produttivo dismesso e la realizzazione di edifici residenziali con tipologia a schiera e in linea per un totale di 39 nuovi alloggi residenziali, spazi aperti a verde e parcheggi pertinenziali interrati;
- che con la stessa deliberazione di Giunta 64/2011 sono stati individuati gli enti territorialmente e funzionalmente interessati, le istituzioni e le autorità con specifiche competenze in materia ambientale e quindi coinvolti nei processi di valutazione ambientale secondo le modalità previste dalla normativa vigente per fornire i pareri e gli apporti collaborativi di competenza;

Ai fini della determinazione delle scelte urbanistiche, chiunque abbia interesse potrà presentare, sin da ora, istanze, suggerimenti, e proposte redatte in duplice copia in carta semplice (compresi gli elaborati grafici eventualmente allegati a corredo) **entro e non oltre le ore 12.00 del 31 maggio 2011** in uno dei seguenti modi:

- direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune di Cascina - Corso Matteotti n. 90- dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00 ed il martedì e giovedì dalle ore 15,30 alle ore 17,30.
- tramite posta indirizzata al Dirigente della Macrostruttura Tecnica del Comune di Cascina - Corso Matteotti n. 90 - 56021 Cascina (PI);
- all'indirizzo di posta elettronica della Macrostruttura Tecnica: [ambiente@comune.cascina.pi.it](mailto:ambiente@comune.cascina.pi.it)

*Gli elaborati del piano sono pubblicati sul sito web del Comune di Cascina nella sezione "Valutazione integrata" e depositati in forma cartacea presso l'Ufficio Urbanistica (via Tosco Romagnola, 199) in orario di apertura al pubblico. Le informazioni aggiornate in merito al percorso di formazione della Valutazione Integrata saranno inserite nell'apposita pagina del sito internet del Comune di Cascina [www.comune.cascina.pi.it](http://www.comune.cascina.pi.it).*

La pubblicazione del presente avviso è effettuata all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Cascina.

Cascina, lì 21 aprile 2011

**Il Garante della Comunicazione  
F.to Dott. Mauro Parducci**