



**COMUNE DI CASCINA**  
**Provincia di Pisa**

**ORIGINALE**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**Numero 62 del 13/05/2021**

Rif. Proposta n. 64/2021

**OGGETTO:** AGGIORNAMENTO DEL QUADRO CONOSCITIVO E RETTIFICA DI ERRORI MATERIALI DEL VIGENTE REGOLAMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL'ART. 21 DELLA L.R. 10 NOVEMBRE 2014, N. 65 " NORME PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO" – 1° PROVVEDIMENTO 2021

L'anno **2021** il giorno **13** del mese di **Maggio** alle ore **15:00** nel Palazzo Comunale, convocato in videoconferenza ai sensi dell'art. 73, c. 1 del D.L. n. 18/2020 e del Decreto del Presidente del C.C. prot. n. 2916 del 29.01.2021 si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla discussione del presente punto all'ordine del giorno, risultano presenti i componenti contrassegnati:

		Pres.	Ass.			Pres.	Ass.
BETTI MICHELANGELO	Sindaco	X		VAGHETTI PAOLO	Consigliere	X	
GUAINAI MIRKO	Presidente CC	X		POLI FABIO	Consigliere	X	
RAGAGLIA ALESSANDRO	Consigliere	X		BARONTINI DAVID	Consigliere	X	
RIBECHINI SARA	Consigliere	X		COSENTINI LEONARDO	Consiglio	X	
ROMEI LORENZO	Consigliere	X		FUNEL DANIELE	Consigliere	X	
MARRUCCI ALESSIA	Consigliere	X		MEINI ELENA	Consigliere	X	
CENTRELLA MARIA CRISTINA	Consigliere		X	COSENTINI CRISTIANO	Consigliere	X	
CONTE ADRIANA	Consigliere	X		CINI CHIARA	Consigliere	X	
PADDEU IVO	Consigliere	X		LAZZERINI PAOLO	Consigliere	X	
SANTINI NICOLA	Consigliere	X		DI PEDE STEFANO	Consigliere	X	
CALVANI INGRID	Consigliere	X		ROLLO DARIO	Consigliere	X	
TASSELLI FEDERICO	Consigliere	X		PELUSO LORENZO	Consigliere	X	
BIBOLOTI CRISTINA	Consigliere	X					

Risultano Assenti n°1 componenti l'Assemblea

Presiede la Seduta **il Presidente del Consiglio Comunale Mirko Guainai**  
Partecipa alla seduta **il Segretario Generale Paolo Di Carlo**



## COMUNE DI CASCINA Provincia di Pisa

Sono inoltre presenti gli Assessori:  
CIPOLLI PAOLO, MASONI IRENE, GUAINAI GIULIA

Alle ore 15,41 inizio seduta consiliare.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

**Premesso che** il Comune di Cascina è dotato dei seguenti strumenti urbanistici:

- Piano Strutturale (P.S.) approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 43 del 06.02.1998 pubblicato sul BURT n. 9 del 04/03/1998 oggetto di "Variante parziale al Piano Strutturale per l'adeguamento e la redistribuzione dell'attuale dimensionamento di previsione" approvata con Delibera di C.C. n. 10 del 19.03.2015, pubblicazione sul BURT del 29/04/2015 efficacia dalla data del 14/05/2015;
- Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di PISA e CASCINA (P.S.I.) adottato con Delibera Consiglio Comunale di Pisa n. 30 del 23/07/2020 e con Delibera Consiglio Comunale di Cascina n. 55 del 04/08/2020 il cui avviso è stato pubblicato sul Burt n. 35, parte II del 26 agosto 2020 e successiva pubblicazione a seguito della proroga del periodo delle osservazioni al 10/12/2020 con BURT n. 46 del 11.11.2020;
- Regolamento Urbanistico (R.U.) approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 22 marzo 2000 oggetto di Variante parziale al R.U. quale "Variante di monitoraggio al Regolamento Urbanistico" approvata con delibera di C.C. n. 11 del 19.03.2015, che ha acquistato efficacia dalla data di pubblicazione sul BURT del 20/05/2015;

**Considerata** la necessità di procedere:

- con la correzione degli errori materiali e delle imprecisioni di varia natura, rilevati d'ufficio oppure a seguito di istanza da parte di privati cittadini successivamente all'entrata in vigore della suddetta Variante di Monitoraggio, ai sensi dell'art. 21 della LR 65/2014 e ss.mm.ii;

- con l'aggiornamento del Quadro Conoscitivo del vigente Regolamento Urbanistico a seguito delle n. 13 istanze presentate da privati cittadini, ai sensi dell'art. 4 comma 6 delle NTA del RU, per la modifica della classificazione degli edifici storici e per la modifica della perimetrazione dei resedi di pertinenza edilizia nel territorio rurale ubicati nel territorio comunale, comprensiva delle modifiche riguardanti:

- le schede del Piano Strutturale, relative alle istanze accolte e/o parzialmente accolte, che censiscono gli edifici storici nel territorio comunale;
- l'aggiornamento cartografico relativo alle n. 8 istanze accolte e/o parzialmente accolte;
- l'aggiornamento dell'Allegato B alle N.T.A. del R.U. vigente per la sola parte afferente al Sistema della Pianura Storica;

il tutto come meglio dettagliato nella documentazione tecnica e negli elaborati grafici allegati alla presente proposta a costituirne parte integrale e sostanziale ed elencati nel prosieguo;

**considerato, altresì, che:**



## COMUNE DI CASCINA Provincia di Pisa

- tali modifiche non incidono sulla disciplina del Regolamento Urbanistico vigente ma costituiscono giusta rappresentazione dello stesso;
- le stesse sono descritte in dettaglio nei seguenti elaborati:

**Relazione Istruttoria del Responsabile del Procedimento**, Arch. Irene D'Accordio, con la quale si accerta e certifica che il procedimento di formazione dell'atto urbanistico si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti, ed attesta la sua coerenza con gli altri strumenti di pianificazione territoriale sovra ordinati **[Allegato n. 1]**;

**"Elaborato cartografico modifiche"** comprensivo del quadro d'unione che riporta la relativa localizzazione cartografica di ogni istanza presentata **[Allegato n. 2]**;

**Allegato B alle NTA del RU – stato sovrapposto** **[Allegato n. 3]**;

**Allegato B alle NTA del RU – stato modificato** **[Allegato n. 4]**;

allegati alla presente proposta per formarne parte integrante e sostanziale;

**dato atto** che vengono modificati i seguenti elaborati del vigente Regolamento Urbanistico, allegati e costituenti parte integrante e sostanziale al presente atto:

- Tavola DP 2 scala 1:2.000 stato modificato **[Allegato n. 5]**;
- Tavola DP 5 scala 1:2.000 stato modificato **[Allegato n. 6]**;
- Tavola DP 6 scala 1:2.000 stato modificato **[Allegato n. 7]**;
- Tavola DP 9 scala 1:2.000 stato modificato **[Allegato n. 8]**;
- Tavola DP 10 scala 1:2.000 stato modificato **[Allegato n. 9]**;
- Tavola QV 1 scala 1:5.000 stato modificato **[Allegato n. 10]**;
- Tavola QV 2 scala 1:5.000 stato modificato **[Allegato n. 11]**;
- Tavola QV 3 scala 1:5.000 stato modificato **[Allegato n. 12]**;

**preso atto che** tutti i contenuti della correzione degli errori materiali e dell'aggiornamento di Quadro Conoscitivo in oggetto sono stati sottoposti all'esame della Commissione Consiliare Permanente "Governo del Territorio e Ambiente" come risulta dai verbali agli atti dell'ufficio;

**visto** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dal Responsabile P.O.A. della Macrostruttura 2 Governo del Territorio **(Allegato n. 13)**,

**acquisita** la dichiarazione espressa dal Responsabile P.O.A. della Macrostruttura 1 Amministrativa Istituzionale e Contabile circa la non sussistenza di riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente che si allega al presente atto **(Allegato n. 14)**;

**visti:**

- la LRT n. 65/2014 e ss.mm.ii;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;



## COMUNE DI CASCINA Provincia di Pisa

- il vigente Statuto Comunale;

Il Presidente del C.C. apre la fase delle dichiarazioni di voto intervengono in merito i consiglieri Lazzerini, Rollo, Poli, Ragaglia.

Il Presidente, udita la discussione e chiusa la fase delle dichiarazioni di voto, concede la parola al Segretario Generale, Dott. Di Carlo, per la votazione ad appello nominale:

con voti favorevoli 16 (Sindaco e consiglieri: Guainai, Ragaglia, Ribechini, Romei, Marrucci, Conte, Paddeu, Santini, Calvani, Tasselli, Bibolotti, Vagheti, Poli, Barontini, Lazzerini), astenuti 8 (consiglieri: Cosentini Leonardo, Funel, Meini, Cosentini Cristiano, Cini, Di Pede, Rollo, Peluso), resi palesemente dai 24 consiglieri presenti e 16 votanti, legalmente resi e riscontrati con l'ausilio degli scrutatori nominati ad inizio seduta;

### DELIBERA

1. **Di approvare** quanto indicato e descritto in narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **di approvare** la rettifica degli errori materiali e l'aggiornamento del Quadro Conoscitivo, ai sensi dell'art. 21 della L.R.T. n. 65/2014 e ss. mm. e ii – *Aggiornamenti del quadro conoscitivo e rettifica di errori materiali*, in forza di quanto dettagliatamente descritto negli **Allegati n. 1 e n. 2**;
3. **di approvare** le conseguenti modifiche, apportate agli elaborati del Regolamento Urbanistico, e riportate negli **Allegati dal n. 4 al n. 12**;
4. **di aver preso atto** delle risultanze della seduta della Commissione Consiliare Governo del Territorio ed Ambiente tenutasi in data 04.05.2021;
5. **di disporre che** il Servizio Pianificazione/SIT provveda a:
  - la pubblicazione sul BURT dell'avviso di approvazione e che ne sia data comunicazione agli enti preposti;
  - l'aggiornamento delle informazioni/dati nell'area tematica dedicata del sito istituzionale del Comune di Cascina;
  - a darne comunicazione alle altre strutture tecniche comunali ed, in particolare, al Servizio Edilizia Privata;
6. **di disporre** la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio on-line del Comune di Cascina ai sensi dell'art. 124 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;
7. **di dare atto che** chiunque ne abbia interesse può proporre ricorso contro il presente provvedimento al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana, oppure al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla Pubblicazione della presente. I ricorsi sono alternativi;

### Indi il CONSIGLIO COMUNALE

data la necessità di provvedere celermente alla formazione degli atti,

con successiva votazione e con voti favorevoli 16 (Sindaco e consiglieri: Guainai, Ragaglia, Ribechini, Romei, Marrucci, Conte, Paddeu, Santini, Calvani, Tasselli, Bibolotti,



**COMUNE DI CASCINA**  
**Provincia di Pisa**

Vagheti, Poli, Barontini, Lazzerini), astenuti 8 (consiglieri: Cosentini Leonardo, Funel, Meini, Cosentini Cristiano, Cini, Di Pede, Rollo, Peluso), resi palesemente dai 24 consiglieri presenti e 16 votanti, resi nei modi e forme di legge;

**DELIBERA**

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" – T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni.



**COMUNE DI CASCINA**  
**Provincia di Pisa**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

**Il Presidente Del Consiglio Comunale**

Mirko Guainai

**Il Segretario Generale**

Paolo Di Carlo

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è stata pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio On-Line del Comune di Cascina e rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 al repertorio n. \_\_\_\_\_.

Cascina

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE  
Lucia Puccioni

**ESECUTIVITÀ**

La presente deliberazione è pubblicata dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ senza riportare nei primi 10 giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

Cascina

IL SEGRETARIO GENERALE