



**Comune di
Cascina**

Macrostruttura 2 Governo del Territorio

Via Tosco Romagnola 199 - 56021 Cascina (Pi)

tel. 050/719341 –Fax 050/719288

Pec: protocollo@pec.comune.cascina.pi.it

**SCHEMA DI AVVISO PUBBLICO
PER LA CONCESSIONE DI UNA CAPPELLA GENTILIZIA NEL CIMITERO DI CASCINA
NUOVO VIA FOSSO VECCHIO**

Al fine di garantire sia la trasparenza del procedimento che la parità di trattamento per tutti i cittadini, l'Amministrazione Comunale di Cascina, nella seduta della G.C. del 09.12.2020, prende atto favorevolmente, dell'Informativa di Giunta proposta n. 279/2020 del 01.12.2020, avanzata dal Servizio Lavori Pubblici – Servizi Cimiteriali e Protezione Civile, di pubblicazione di “avviso pubblico per la concessione di cappella gentilizia nel Cimitero di Cascina Nuovo via Fosso Vecchio”.

L'avviso stesso è finalizzato a verificare l'eventuale interesse da parte dei cittadini per la concessione di cappella gentilizia nel Cimitero di Cascina Nuovo via Fosso Vecchio.

Ciò premesso si avvisa che:

Art. 1 – Oggetto

Questa Amministrazione intende procedere alla concessione per la durata di anni 99, delle cappelle gentilizie, poste al piano primo del blocco sud, nel Cimitero di Cascina Nuovo via Fosso Vecchio con le seguenti specifiche:

- superficie lorda pari a circa 14 mq;
- n. 8 loculi prefabbricati in cls;
- finiture al grezzo;
- cancello in ferro.;

secondo le caratteristiche e le condizioni attuali che si intendono pienamente conosciute.

Al termine dei 99 anni la concessione delle cappelle è rinnovabile, a domanda degli aventi a diritto, per non più di ulteriori 99 anni per il corrispettivo di concessione vigente al tempo del rinnovo.

Art. 2 – Criterio di assegnazione concessioni cappella gentilizia

Chiunque ha interesse all'ottenimento in concessione di anni 99, delle cappelle gentilizie, poste al piano primo del blocco sud, nel Cimitero di Cascina Nuovo via Fosso Vecchio, con le caratteristiche di cui al precedente art. 1. deve presentare richiesta secondo il modulo allegato.

Si procederà all'evasione delle domande relative alla concessione, in base all'ordine di arrivo delle stesse presso il protocollo del Comune di Cascina, Corso Matteotti n. 90.

Art. 3 – Importo del canone di concessione

Il canone della concessione d'uso per 99 (novantanove) anni è pari a € 49.950,00, (euro quarantanovemilanovecentocinquanta,00), come fissato nel piano tariffario in vigore al momento della stipula dell'atto di concessione.

Art. 4 – Termine di presentazione delle istanze

L'istanza, a pena di esclusione, dovrà pervenire entro il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 15 gennaio 2021 a esclusivo rischio del richiedente:

- tramite PEC (protocollo@pec.comune.cascina.pi.it);
 - mediante consegna a mano (previo appuntamento con l'Ufficio Protocollo),
- all'Ufficio Protocollo del Comune di Cascina, Corso Matteotti n. 90, 56021 Cascina (PI).

Art. 5 – Modalità di presentazione delle istanze

L'istanza redatta in lingua italiana, secondo il modello (*Allegato 1*) al presente avviso, dovrà essere inserita in un plico, debitamente chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, sul quale dovrà essere scritto, “*Domanda per concessione di una cappella gentilizia nel Cimitero di Cascina Nuovo via Fosso Vecchio*”, nonché il nominativo e l'indirizzo del mittente.

Unitamente alla suddetta istanza, nel medesimo plico, dovrà essere presentata, a firma del soggetto interessato al rilascio della concessione cimiteriale di cui trattasi, autocertificazione [(*Allegato 2*) al presente avviso] con la quale egli dichiara:

1. Di essere residente nel Comune di Cascina;
2. Che egli stesso e gli altri componenti del proprio nucleo familiare non risultano essere assegnatari di altra cappella gentilizia nei cimiteri del Comune di Cascina;
3. Di essere a conoscenza delle caratteristiche, delle condizioni e delle dimensioni delle cappelle oggetto del presente avviso pubblico, che per poter procedere ai lavori di completamento della cappella gentilizia dovrà essere acquisito, a propria cura e spese, il necessario titolo abilitativo, nonché tutti i pareri e/o nulla osta previsti dalle vigenti normative in materia di edilizia cimiteriale e di impegnarsi fin dalla presentazione dell'istanza ad accettare tale condizione, pena la decadenza della concessione stessa;
4. Di impegnarsi a rispettare tutti i termini fissati per il pagamento del canone di concessione;
5. Di essere a conoscenza che, laddove non dovessero essere rispettati i termini indicati all'art. 7) del presente avviso pubblico per il pagamento del canone della cappella gentilizia, incorrerà nella decadenza dall'assegnazione della stessa;

Art. 6 – Data di apertura ed esame delle domande.

L'esame delle domande sarà svolto il giorno 20 gennaio 2021 alle ore 10,00 presso la sede comunale di Via Tosco Romagnola 199, in Cascina.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente. Trascorso il termine fissato non viene riconosciuta valida alcuna altra domanda anche se sostitutiva od aggiuntiva di domanda precedente.

Non si darà corso all'apertura del plico che risulti pervenuto oltre le ore 12,00 del giorno 15 gennaio 2021 o sul quale non sia indicato il mittente o la scritta relativa alla specificazione dell'oggetto dell'avviso, o che non sia chiuso o controfirmato sui lembi di chiusura.

Non sarà ammessa alla valutazione la domanda nel caso che manchi o risulti incompleto od irregolare uno qualsiasi dei documenti richiesti nel presente avviso.

Le stesse indicazioni si applicano, per quanto compatibili, alla trasmissione pec della domanda.

Art. 7 – Norme ed avvertenze

Il contratto di concessione non può essere ceduto a pena di nullità.

Sono a totale carico dell'assegnatario tutte le spese inerenti la stipula del contratto di concessione ivi comprese quelle di registrazione.

L'interessato è tenuto a versare l'intero importo per la concessione novantanovenale contestualmente alla sottoscrizione dell'atto di concessione.

Ove nel termine fissato, l'assegnatario non abbia ottemperato a quanto richiesto e non si sia presentato alla stipula del contratto nel giorno all'uopo stabilito, questo Comune avrà la facoltà di ritenere come non avvenuta l'assegnazione.

In tal caso l'Amministrazione potrà concedere la cappella cimiteriale all'interessato che segue in ordine di arrivo della domanda al protocollo del Comune di Cascina.

Per tutto quanto non previsto nel presente avviso si fa riferimento alle leggi ed ai regolamenti in materia.

Art. 8 – Norme generali

La cappella gentilizia è data in concessione nello stato realizzativo e manutentivo in cui si trova al momento della sottoscrizione del contratto, senza null'altro pretendere dall'Amministrazione Comunale.

E' vietato il trasferimento o la concessione del bene tra privati, pena la revoca della concessione.

Art.9 – Avviso Pubblico

Il presente avviso viene affisso all'Albo Pretorio Comunale e pubblicato sul sito internet del Comune di Cascina [www.comune.cascina.pi.it]

Il Responsabile
Macrostruttura 2 Governo del Territorio
Arch. Irene D'Accordio



(Allegato I)

Al Sindaco del Comune di Cascina
Corso Matteotti 90
56021 Cascina (PI)

Oggetto: istanza per la concessione di una cappella gentilizia nel Cimitero di Cascina Nuovo via Fosso Vecchio.

Il/La sottoscritto/a _____
Nato/a a _____ il _____
Residente in Cascina, Via _____ n. _____ tel. _____
Codice fiscale _____
Indirizzo mail _____

con riferimento alle condizioni indicate nell'avviso pubblico avente ad oggetto la concessione di una cappella gentilizia nel Cimitero di Cascina Nuovo via Fosso Vecchio

CHIEDE

la concessione della durata di 99 (novantanove) anni, rinnovabile a domanda degli aventi diritto per uguale periodo, di una cappella gentilizia nel Cimitero di Cascina Nuovo via Fosso Vecchio, al prezzo di concessione di € 49.950,00, (euro quarantanovemilanovecentocinquanta,00).

DICHIARA

di essere informato/a, ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs n. 196/2003, che i dati personali saranno trattati, anche con strumenti informativi, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

(luogo e data)

Il dichiarante (*)

(*) allegare copia del documento di identità in corso di validità

(Allegato 2)

Oggetto : Concessione di una cappella gentilizia nel Cimitero di Cascina Nuovo via Fosso Vecchio.

Il/La sottoscritto/a _____

nato/a a _____ il _____

residente in Cascina, Via _____ n ____ tel. _____

Codice Fiscale _____

Indirizzo e-mail: _____

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

1. Di essere residente nel Comune di Cascina;

2. Che egli stesso e gli altri componenti del proprio nucleo familiare non risultano essere assegnatari di altra cappella gentilizia o di lotto per costruzione di cappella gentilizia, nei cimiteri del Comune di Cascina;

3. Di essere a conoscenza delle caratteristiche, delle condizioni e delle dimensioni della cappella per il quale è stata presentata istanza di concessione per 99 anni e di essere consapevole che la tipologia costruttiva da realizzare dovrà essere preventivamente approvata dal Comune di Cascina e che, in ogni caso, per poter procedere al completamento della cappella gentilizia dovrà essere acquisito, a propria cura e spese, il necessario titolo abilitativo nonché tutti i pareri e/o nulla osta previsti dalle vigenti normative in materia di edilizia cimiteriale e di impegnarsi fin da ora ad accettare tale condizione, pena la decadenza della concessione stessa;

4. Di impegnarsi fin da ora a rispettare tutti i termini fissati sia per il pagamento del canone di concessione della cappella gentilizia medesima;

5. Di essere consapevole che, laddove non dovessero essere rispettati i termini indicati all'art. 7 del relativo avviso pubblico per il pagamento del canone e la realizzazione della cappella gentilizia, incorrerà nella decadenza dall'assegnazione della concessione e di impegnarsi fin da ora ad accettare tali condizioni;

(luogo e data)

Il dichiarante (*)

(*) allegare copia del documento di identità in corso di validità