



**COMUNE DI CASCINA**  
**Provincia di Pisa**

**ORIGINALE**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**Numero 54 del 03/08/2020**

Rif. Proposta n. 83/2020

**OGGETTO:** AGGIORNAMENTO DEL QUADRO CONOSCITIVO E RETTIFICA DI ERRORI MATERIALI DEL VIGENTE REGOLAMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL'ART. 21 DELLA L.R. 10 NOVEMBRE 2014, N. 65 " NORME PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO" – 1° PROVVEDIMENTO 2020

L'anno **2020** il giorno **03** del mese di **Agosto** alle ore **15:00** nel Palazzo Comunale, convocato in videoconferenza ai sensi dell'art. 73, c. 1 del D.L. n. 18/2020 e del Decreto del Presidente del C.C. prot. n. 13263 del 29.04.2020 si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla discussione del presente punto all'ordine del giorno, risultano presenti i componenti contrassegnati:

		Pres.	Ass.			Pres.	Ass.
GUAINAI MIRKO	Consigliere Anziano	X		LUCCHESI DANIELE	Consigliere		X
FUNEL DANIELE	Consigliere	X		POLI FABIO	Consigliere		X
AFFINITO ANTONIO	Consigliere		X	CHIELLINI PAOLO	Consigliere	X	
MEINI ELENA	Presidente del Consiglio	X		PETRI VALERIO	Consigliere	X	
GABBRIELLINI GABRIELE	Consigliere	X		LAGO VALERIO	Consigliere	X	
PROFETI FERNANDO	Consigliere		X	RAGAGLIA LORENZO	Consigliere		X
TAVANTI-CHIARENTI BARBARA	Consigliere	X		ROCCHI ALESSIO	Consigliere		X
TRUGLIO DEBORA	Consigliere	X		MARRUCCI ALESSIA	Consigliere		X
BANTI FRANCESCO	Consigliere	X		VIEGI PAOLA	Consigliere	X	
SBRANA ROSELLINA	Consigliere		X	PUCCI MASSIMO	Consigliere	X	
NENCINI ALESSIA	Consigliere	X		LOCONSOLE CLAUDIO	Consigliere	X	
GIANNOTTI AURORA	Consigliere		X	BARONTINI DAVID	Consigliere	X	

Risultano Assenti n°9 componenti l'Assemblea

Presiede la Seduta **il Presidente del Consiglio Comunale Elena Meini**  
Partecipa alla seduta **il Segretario Generale Roberto Nobile**

Sono inoltre presenti gli Assessori:



## COMUNE DI CASCINA Provincia di Pisa

SBRAGIA ROBERTO, GIACHETTI CINZIA, ROLLO DARIO

Il Presidente del Consiglio Comunale ricorda che con deliberazione CC n. 51 del 27.07.2020 il presente punto è stato ampiamente discusso, ma non ha ottenuto la maggioranza richiesta, per l'approvazione, ai sensi dell'art. 116, comma 2, del vigente Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale, pertanto l'argomento è stato ripresentato nella seduta odierna per la sua votazione.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Durante la trattazione del presente punto:

- entra l'Assessore Favale;
- rientra il consigliere Poli. Presenti 16;
- escono e rientrano i consiglieri Nencini e Tavanti Chiarenti;
- escono i consiglieri Guainai e Pucci. Presenti 14.

#### Premesso che:

- il Comune di Cascina è dotato dei seguenti strumenti urbanistici :

- Piano Strutturale (P.S.) approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 43 del 06.02.1998 pubblicato sul BURT n. 9 del 04/03/1998 oggetto di "Variante parziale al Piano Strutturale per l'adeguamento e la redistribuzione dell'attuale dimensionamento di previsione" approvata con delibera di C.C. n. 10 del 19.03.2015, pubblicazione sul BURT del 29/04/2015 efficacia dalla data del 14/05/2015;
- Regolamento Urbanistico (R.U.) approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 22 marzo 2000 recentemente oggetto di Variante parziale al R.U. quale "Variante di monitoraggio al Regolamento Urbanistico" approvata con delibera di C.C. n. 11 del 19.03.2015, che ha acquistato efficacia dalla data di pubblicazione sul BURT del 20/05/2015;
- dal giorno di pubblicazione sul BURT dell'avviso di approvazione definitiva, il R.U. è stato ampiamente diffuso mediante CD e pubblicazione sul sito ufficiale del Comune;
- il termine quinquennale di efficacia della disciplina delle trasformazioni degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edilizi del vigente Regolamento Urbanistico è il 20 maggio 2020 e, pertanto, non potendo deliberare il 1° Provvedimento 2020 entro il mese di giugno, come da informativa di Giunta n. 12 del 2020, è stato disposto un unico provvedimento per l'anno 2020, celermente comunicato sulla pagina web Pianificazione/SIT-Riclassificazioni con l'indicazione di presentazione delle istanze perentoriamente entro il 15.02.2020;

**considerata** la necessità di procedere con l'aggiornamento del quadro conoscitivo del vigente Regolamento Urbanistico a seguito delle istanze presentate da privati cittadini, ai sensi dell'art. 4 comma 6 delle NTA del RU, per la modifica della classificazione degli edifici storici ubicati nel territorio comunale, comprensiva delle modifiche riguardanti:

- le schede del Piano Strutturale, relative alle istanze accolte, che censiscono gli edifici storici nel territorio comunale;
- con l'aggiornamento cartografico relativo alle 5 istanze accolte;

Il tutto come meglio dettagliato nella documentazione tecnica e negli elaborati grafici



## COMUNE DI CASCINA Provincia di Pisa

allegati alla presente proposta a costituirne parte integrale e sostanziale ed elencati nel prosieguo;

**considerato, altresì, che:**

- tali modifiche non incidono sulla disciplina del Regolamento Urbanistico vigente ma costituiscono giusta rappresentazione dello stesso;  
- le stesse sono descritte in dettaglio nei seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica del Responsabile del Procedimento Arch. Francesco Giusti, con la quale si accerta e certifica che il procedimento di formazione dell'atto urbanistico si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti, ed attesta la sua coerenza con gli altri strumenti di pianificazione territoriale sovra ordinati **(Allegato n. 1)**;
- "Fascicolo esito istanze" comprensivo del quadro d'unione con localizzazione cartografica **(Allegato n. 2)**;

allegati alla presente proposta per formarne parte integrante e sostanziale;

**dato atto** che vengono modificati i seguenti elaborati del Regolamento Urbanistico, allegati e costituenti parte integrante e sostanziale al presente atto:

- Tavola DP 3 scala 1:2.000 stato modificato **(Allegato n. 3)**;
- Tavola DP 5 scala 1:2.000 stato modificato **(Allegato n. 4)**;
- Tavola DP 8 scala 1:2.000 stato modificato **(Allegato n. 5)**;
- Tavola DP 10 scala 1:2.000 stato modificato **(Allegato n. 6)**;
- Tavola QV 1 scala 1:5.000 stato modificato **(Allegato n. 7)**;
- Tavola QV 2 scala 1:5.000 stato modificato **(Allegato n. 8)**;
- Tavola QV 3 scala 1:5.000 stato modificato **(Allegato n. 9)**;
- Tavola QV 5 scala 1:5.000 stato modificato **(Allegato n. 10)**;

**dato atto** che tutti i contenuti dell'aggiornamento e delle correzioni in questione sono stati sottoposti all'esame della Commissione Consiliare Governo del Territorio e Ambiente;

**visto** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dal Responsabile P.O.A. Macrostruttura 2 Governo del Territorio che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale **(Allegato n. 11)**;

**acquisita** la dichiarazione espressa dal Responsabile P.O.A. della Macrostruttura 1 Amministrativa Istituzionale e Contabile circa la non sussistenza di riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente che si allega al presente atto **(Allegato n. 12)**;

**visto** il D.Lgs. n.267/2000;

**vista** la LRT n. 65/2014;

dopo breve discussione ritenuto di procedere alla votazione per appello nominale;

con voti favorevoli 14 (unanimità), resi palesemente dai 14 consiglieri presenti e votanti, riscontrati con l'ausilio degli scrutatori nominati ad inizio seduta,

**DELIBERA**



## COMUNE DI CASCINA Provincia di Pisa

1. **Di approvare** quanto indicato e descritto in narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **di approvare** l'aggiornamento del quadro conoscitivo ai sensi dell'art. 21 della L.R.T. n. 65/2014 e ss. mm. e ii – *Aggiornamenti del quadro conoscitivo e rettifica di errori materiali* – in forza di quanto dettagliatamente descritto negli **Allegati nn. 1 e 2**;
3. **di approvare**, le conseguenti modifiche apportate agli elaborati del RU, **Allegati dal n. 3 al n.10**;
4. **di prendere atto** delle risultanze della seduta della Commissione Consiliare Governo del Territorio ed Ambiente del 21.07.2020;
5. **di dare atto** che il Servizio Pianificazione e SIT procederà: a) - all'aggiornamento delle informazioni/dati nell'area tematica del sito web comunale, b) - a darne comunicazione alle altre strutture tecniche comunali e, in particolare, al Servizio Edilizia Privata, c) - alla trasmissione del presente atto alla Regione Toscana ed alla Provincia di Pisa e alla pubblicazione sul BURT del relativo avviso nel rispetto di quanto stabilito dal comma 2 dell'art. 21 L.R. 65/2014;
6. **di disporre** la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio on-line del Comune di Cascina ai sensi dell'art. 124 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;
7. **di dare atto** che chiunque ne abbia interesse può proporre ricorso contro il presente provvedimento al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana, oppure al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla Pubblicazione della presente. I ricorsi sono alternativi.

### Indi il CONSIGLIO COMUNALE

data la necessità di provvedere celermente alla formazione degli atti,  
con successiva votazione e con voti favorevoli 14 (unanimità), resi palesemente dai  
14 consiglieri presenti e votanti, riscontrati con l'ausilio degli scrutatori nominati ad inizio  
seduta,

### DELIBERA

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" – T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni.



**COMUNE DI CASCINA**  
**Provincia di Pisa**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

**Il Presidente Del Consiglio Comunale**

Elena Meini

**Il Segretario Generale**

Roberto Nobile

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è stata pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio On-Line del Comune di Cascina e rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 al repertorio n. \_\_\_\_\_.

Cascina

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE  
Lucia Puccioni

**ESECUTIVITÀ**

La presente deliberazione è pubblicata dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ senza riportare nei primi 10 giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

Cascina

IL SEGRETARIO GENERALE